

Số: 2325/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở
An Phú để xây dựng trường học**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, Đồng Phú và Phú Riềng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 663/TTr-STNMT ngày 07/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 18.713,6 m² đất (Mười tám nghìn, bảy trăm mười ba phẩy sáu mét vuông) cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú để xây dựng trường học (đã trừ 1.853,9 m² thuộc HLBVĐB), cụ thể:

1. Thông tin khu đất.

1.1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp Phố Lồ, xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

1.2. Diện tích thửa đất.

a) Thửa đất số 01 diện tích: 11.602,8 m² (đã trừ 1.061,7 m² thuộc HLBVĐB)

b) Thửa đất số 06 diện tích: 7.110,8 m² (đã trừ 792,2 m² thuộc HLBVĐB)

1.3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 tờ Đo đạc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ngày 09/10/2020.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Nguồn gốc đất: Khu đất tại thửa số 06 thuộc quỹ đất công do UBND xã An Phú quản lý (Trường Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú được thành lập theo Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND huyện Hớn Quản). Khu đất tại thửa số 01 thuộc Quy hoạch chi tiết trung tâm hành chính xã An Phú, được UBND huyện Hớn Quản thuận quy hoạch đất giáo dục tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10/5/2021. Hiện nay, 02 khu đất trên Trường Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú đang sử dụng ổn định, không tranh chấp (Kèm theo 02 Biên bản xác minh nguồn gốc và kiểm tra hiện trạng đất của UBND xã An Phú ngày 16/5/2022).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học và THCS An Phú và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã An Phú, Trường Tiểu học và Trung học cơ sở An Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 118).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Huỳnh Anh Minh